



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 223 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : CHRISTIAN MPOME - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : C.MPOME@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique appartement moderniste dans un immeuble emblématique du Quadrat d'Or de l'Eixample de Barcelone, datant du XXe siècle. Une rénovation minutieuse à mis à jour cet appartement moderniste barcelonais en conservant son caractère attrayant et sans perdre le lien avec le passé. Appartement spacieux et dégagé qui préserve son essence architecturale. Les détails tels que les balcons en fer forgé, les planchers hydrauliques, les hauts plafonds et les beaux vitraux abondent dans cette maison.

Beaux espaces communs qui mènent à la cuisine spectaculaire puis à une galerie qui conduit à une terrasse de 184 m² aménagée ensoleillée. B typique du rez-de-chaussée de l'Eixample, qui vous invitent à vous détendre ou à passer des moments agréables avec votre famille et vos amis. Il dispose également de 4 chambres à coucher, 4 salles de bain, bureau, salon en 3 pièces principales. 3 balcons sur la façade du bâtiment avec vue sur la ville.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	223 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	1 318 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	228 kWh/m ²	Émissions GES :	59 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE