



BARCELONE - VILA DE GRACIA - PENTHOUSE 155 M2 - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE** - Ce magnifique penthouse en duplex récemment rénové offre de très belles prestations. Idéalement situé au calme, à deux pas de Jardinet de Gracia et du célèbre paseo de Gracia, il est entièrement meublé avec beaucoup de goût.

Distribué sur deux étages, l'entrée se fait au niveau de l'étage inférieur consacré à l'espace nuit. Cet étage (118 m<sup>2</sup>) compte 2 belles chambres en suite (l'une côté rue avec une galerie et l'autre côté cour intérieure) avec leur salle de bain et dressing ainsi que 2 chambres doubles se partageant une salle de bain.

L'étage supérieur (38 m<sup>2</sup>) compte une belle cuisine ouverte (avec îlot central) sur le salon (avec cheminée) donnant directement sur une belle terrasse arborée et orientée plein sud. Des toilettes complètent cet étage.

Vendu meublé.

Possibilité de louer une place de parking à 2 min à pied. Proche commerces, transports en commun, Diagonal et Gracia.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	156 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	49 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	10 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE