



BARCELONE - VILA DE GRACIA - APPARTEMENT 121 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusivite - Idéalement situé au calme, dans un bel immeuble à deux pas de Jardinets de Gracia et du célèbre paseo de Gracia, cet appartement a été entièrement rénové récemment et meublé avec beaucoup de goût.

Il compte une belle entrée, une grande suite parentale (avec son dressing et sa salle de bain) donnant sur un balcon filant côté rue, 2 chambres partageant une salle de bain, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, un grand salon et une salle à manger. Belles hauteurs sous plafond, voutes catalanes.

Vendu meublé.

Possibilité de louer une place de parking à 2 min à pied. Proche commerces, transports en commun, Diagonal et Gracia.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	121 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	65 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	13 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE