



BARCELONE - CIUTAT VELLA - APPARTEMENT DE 72 M² - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 342 000 €

CONTACT : ANA GALLEGRO ALBERT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.GALLEGRO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bel appartement de grande hauteur avec ascenseur dans une jeune ferme. Belle opportunité d'investissement dans le centre de Barcelone.

Total 72 m2. L'appartement est entièrement rénové, c'est un appartement confortable, très lumineux, avec chauffage et climatisation par conduits.

L'appartement est vendu entièrement meublé et se compose d'une cuisine indépendante équipée, d'un grand séjour avec balcon et d'une buanderie

L'espace nuit se compose de 2 chambres individuelles et d'une salle de bain complète avec baignoire. Il a une 3ème chambre double avec sa propre salle de bain avec baignoire en suite.

C'est une maison en très bon état, confortable et avec beaucoup de lumière naturelle.

Quant à la ferme, elle dispose d'une terrasse commune avec une piscine qui donne du soleil toute la journée et des vues panoramiques spectaculaires.

Le quartier dans lequel se trouve la propriété regorge de magasins, de restaurants, de magasins et de toutes sortes de services, ainsi que de transports en commun très proches.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	72 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	85 kWh/m ²	Émissions GES :	20 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE