



BARCELONA - EL PUTXET Y EL FARRÓ - 96,28 M² + 98,22 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée lumineux de nouvelle construction avec jardin et piscine privée à côté de la Plaza Molina, dans le bohème quartier de Sant Gervasi à Barcelone. À quelques mètres du quartier élégant de Gràcia et à deux minutes à pied de la Calle Balmes, il offre un style de vie urbain avec une tranquillité et une intimité inégalées dans la région.

Le bâtiment, une charmante maison de campagne anglaise traditionnelle en briques, a fait l'objet d'une rénovation complète alliant l'esthétique d'origine au confort d'une nouvelle construction.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée et le bâtiment dispose d'un nouvel ascenseur et d'un accès facile. Hauts plafonds et lumière naturelle inondent les pièces principales. Il dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée de tous les appareils (réfrigérateur-congélateur, plaque à induction, hotte aspirante avec Wi-Fi, lave-vaisselle, four et micro-ondes). Depuis le salon, il y a un accès direct au jardin/cour arrière très calme et intime, équipé d'une belle piscine privée. Il dispose également de points de lumière et d'eau pour faciliter l'irrigation et le nettoyage de l'espace. L'appartement dispose d'une chambre double et de sa salle de bain complète en suite, d'une deuxième chambre double et d'une autre salle de bain complète.

Finitions et prestations haut de gamme, la réhabilitation a été réalisée avec des matériaux nobles et éco-responsables. Des murs en briques qui conservent leur originalité et leur charme, alliant distribution optimale et luminosité. Les planchers sont en parquet dans tout l'appartement et en céramique dans la salle de bain. La propriété dispose de la climatisation-chauffage par aérothermie, d'une menuiserie intérieure avec double vitrage à rupture de pont thermique, de points d'accès à fibre optique dans toutes les pièces et d'un interphone vidéo. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet élégant domaine aux équipements uniques, dans un quartier privilégié qui donne le sentiment d'être dans une petite ville loin du tumulte de la ville mais en même temps, proche de tout : écoles internationales, hôpitaux, des parcs publics tels que le Turó del Putxet ou les Jardins d'Enric Sagnier, des magasins, une grande variété de restaurants, des supermarchés, des cinémas, des centres sportifs, des arrêts de bus et à seulement 2 minutes à pied des Ferrocarrils de Catalunya "Plaça Molina" station ou 20 minutes à pied du centre de Barcelone.

Pour plus d'informations ou visiter, contactez-nous.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	145 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	167 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	64 kWh/m ²	Émissions GES :	11 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE