



BARCELONA - EL PUTXET - ÁTICO 75M2 - 1 HABITACION



PRIX DE VENTE : 470 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Fantástico ático “pied-à-terre” con una gran terraza en la zona de El Putxet. </p>

<p>La propiedad se sitúa en el barrio de Putxet i Farró, muy cerca de Plaza Molina. Es un barrio con muchos comercios, servicios y restaurantes. Hay dos estaciones de ferrocarril y una estación de metro a 2 minutos andando de la vivienda, además de las paradas de buses. Al estar cerca de Via Augusta y calles como Balmes, es muy sencillo moverse por la ciudad. </p>

<p>La propiedad de 45 m² útiles cuenta con una gran terraza de 90 m² con orientación suroeste y noroeste en forma de “L” accesible desde el salón o la habitación principal. Desde aquí podemos ver prácticamente toda Barcelona, desde el Tibidabo hasta Montjuïc. </p>

<p>La vivienda se compone de un salón-comedor con cocina totalmente amueblada y equipada, integrada en el mismo espacio, un amplio dormitorio principal y un cuarto de baño completo.</p>

<p>La propiedad está reformada y equipada con radiadores de gas, estufa de leña, aire acondicionado por splits, armarios empotrados, parquet de madera y persianas eléctricas. </p>

<p>Al ser un ático con orientación sur-oeste, cuenta con mucha luz natural. La terraza está acondicionada para disfrutar con tarima de madera, una ducha exterior y una zona de barbacoa.</p>

<p>En cuanto a la seguridad de la propiedad, tiene instalados cerramientos de seguridad y aislamiento del tejado con fibra de vidrio para prevenir los cambios de temperatura. </p>

<p>El edificio en el que se encuentra es modernista del año 1908 y fue recientemente restaurado.

</p>

<p>BARNES, agencia inmobiliaria en Barcelona, propone la compra de este piso en la zona de La Bonanova - El Putget i Farró. Consulte estos otros apartados relacionados:</p>

Todos nuestros áticos con terraza en BarcelonaTodas nuestras propiedades en venta en El Putget i FarróTodas nuestras propiedades en venta en Barcelona

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	45 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	1	Charges mensuelles :	55 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	222 kWh/m ²	Émissions GES :	46 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE