BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - EL PUTXET I EL FARRÓ - APPARTEMENT 188 M² - 6 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nous vous présentons une magnifique et spacieuse propriété de 188 m2 construits dans le quartier El Putxet i el Farró, l'un des quartiers les plus remarquables de Barcelone. Situé dans la rue Balmes, au 7e étage réel, avec beaucoup de luminosité, dans un immeuble clasé, orienté vers le Sud / Sud-Est.
Profitez de ses 6 chambres, 4 d'entre elles sont extérieures, 3 sont doubles, 2 simples, plus la chambre de service, 3 salles de bains, 2 récemment rénovées, avec robinetterie Grohe, la principale avec baignoire, le secondaire avec douche et le service avec baignoire et salle d'eau inclus.
Il dispose d'un grand salon - salle à manger, avec une cheminée en parfait fonctionnement, de grandes fenêtres qui permettent l'entrée de lumière naturelle, une cuisine fermée avec des appareils de la marque Miele et Electrolux et avec un design fonctionnel et pratique. Il dispose d'une terrasse ensoleillée, d'une galerie intérieure et d'une petite galerie latérale, la propriété dispose du chauffage central par radiateurs, de la climatisation dans certaines dépendances, double vitrage de climalit avec isolation thermique et acoustique et dispose d'armoires encastrées dans les chambres principales.
L'entrée du bâtiment est en très bon état de conservation, spacieuse, avec rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, deux ascenseurs et dispose d'un service de concierge.
La situation de la propriété est entre la Plaza Molina et la Ronda del General Mitre, dispose de nombreux commerces de toutes sortes et tous les services de transport public FF.GG.CC étant à 10 minutes de la Plaza Catalunya, ainsi que de différentes lignes de bus dans toutes les directions.

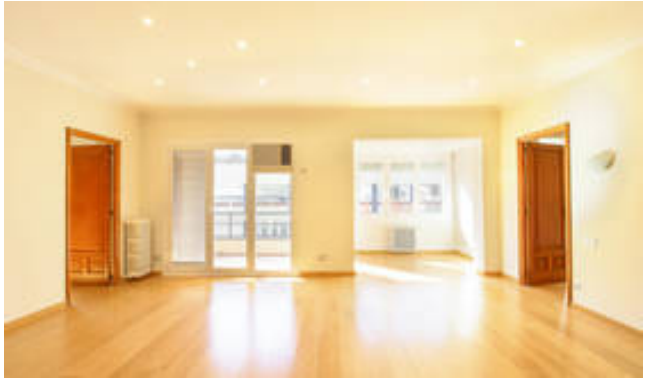
CARACTÉRISTIQUES

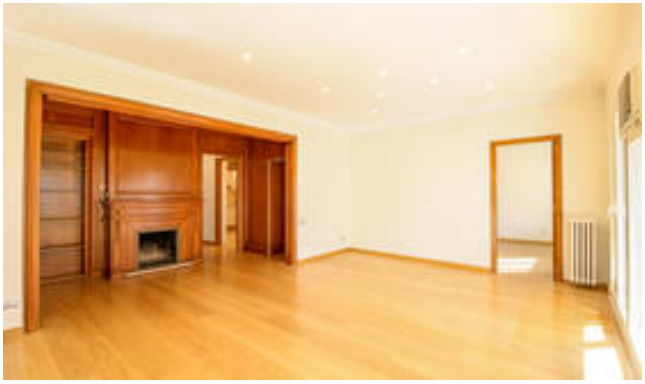
Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	188 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	190 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	130 kWh/m^2	Émissions GES :	33 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

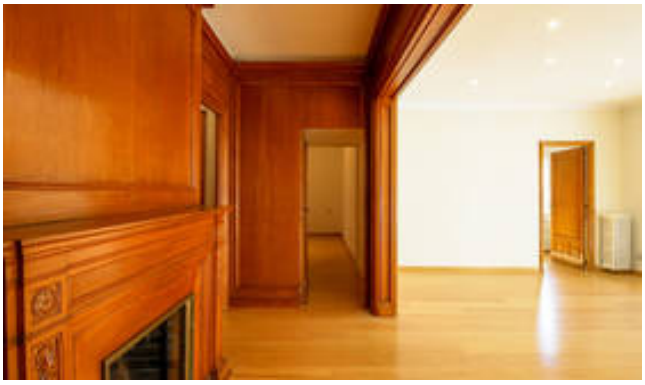
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE







CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE