



BARCELONE - EL PUTGET I FARRO - APPARTEMENT 174 M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 995 000 €

---

CONTACT : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement au rez-de-jardin de 174m<sup>2</sup> avec un jardin privé et une piscine de 109m<sup>2</sup> et un garage avec accès direct à la propriété. Il est situé à côté du parc du Putxet. Il dispose de deux grands parkings, le premier est (inclus dans le prix), très spacieux, et un second pour voiture et moto dans le bâtiment adjacent (en option pour un prix de 35 000 €).

Grand salon-salle à manger de 50m<sup>2</sup> et 4 m de hauteur avec voûte catalane avec accès direct au jardin agréable, calme et tranquille. A côté du salon se trouve la suite parentale, équipée de plusieurs penderies faisant office de dressing et avec sa propre salle de bain. La suite dispose également d'un accès direct au jardin. Grande cuisine-bureau entièrement équipée au gaz naturel.

La deuxième chambre est également très spacieuse, et fait face à la rue. Elle partage une salle de bains avec la troisième chambre plus petite, qui s'ouvre sur un patio intérieur. Armoires dans toutes les chambres. Stores motorisés et de sécurité. Le garage est très spacieux et dispose de plusieurs placards qui servent de débarras. Le jardin a un beau jacaranda qui donne beaucoup d'intimité et dispose d'un arrosage automatique. Le porche a également des auvents automatiques.

C'est dans un environnement très calme, à côté du parc Putxet, l'un des grands poumons de Barcelone. Transports publics, supermarchés et très bonnes écoles à proximité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	228 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	162 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	112 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	23 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE