



BARCELONA- POBLENOU - 125 M2 - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 430 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété de 125 m² à Barcelone, sans certificat d'habitabilité. Avec 100 m² d'espace intérieur et une terrasse de 25 m² avec une terrasse en teck.

Elle peut être utilisée comme résidence, galerie, boutique éphémère ou bureau créatif, avec 2 chambres.

L'entrée dispose d'un espace avec des hauts plafonds, des lampes George Nelson et des murs en pierre traditionnels catalans éclairés de manière géométrique, créant une chaleur spéciale. À travers un long couloir, vous atteignez les 2 chambres ou bureaux, conçus pour assurer la confidentialité et une utilisation efficace de l'espace. Le couloir mène à la salle de bains spacieuse et bien équipée, avec un espace buanderie pour une machine à laver et un sèche-linge.

La cuisine dispose d'un éclairage fonctionnel et chaleureux, avec des lampes design qui contrastent avec les carreaux et créent une atmosphère spéciale. Elle est entièrement équipée avec une plaque de cuisson à induction, une hotte aspirante, un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur et un four, avec une finition en bois couleur miel et de nombreux tiroirs pour le rangement. La terrasse de 25 m², accessible depuis la cuisine, est ornée de plantes soigneusement sélectionnées et d'une luxueuse terrasse en bois de teck, créant une oasis verte au cœur de Poblenou.

La propriété dispose d'un système de climatisation et de chauffage par mini-splits indépendants à inverseur. L'entrée est dotée d'une grille en métal renforcée et d'une porte en aluminium avec un vitrage de sécurité à double hauteur.

Située dans une zone privilégiée du quartier de Poblenou, à 2 minutes de la Rambla de Poblenou et à 10 minutes à pied de la plage. Proche du prestigieux centre commercial Westfield Glorias, entourée de restaurants, cafés et boutiques de choix, et bien desservie par les transports en commun, dont une piste cyclable.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Type de bien : | Appartement Honoraires : | - | Surface : | 125 m ² | |
| terrain : | - | NB de chambres : | 2 | Charges mensuelles : | 67 € |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | E | Consommation énergie : | 143 kWh/m ² | Émissions GES : | 36 kg éqCO ₂ /m ² |
| Nombre de lots : | - | | | | |

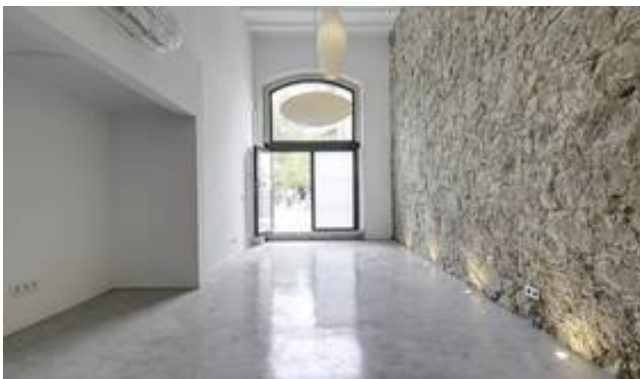
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE