



BARCELONA - PLAZA DE CATALUÑA - APPARTEMENT - 133 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 698 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cet appartement de luxe de 133 m² est idéalement situé dans le quartier gothique, à proximité de la Plaça Catalunya.

Il se trouve dans un bâtiment classé datant de 1896, conçu par l'architecte Josep Domènech. Cette propriété est entièrement rénovée et meublée dans un style moderne.

Il comprend 2 chambres, dont 1 en suite, 2 salles de bains, 1 cuisine équipée ouverte sur le salon-salle à manger et avec vue sur la rue piétonne du Portal de l'Àngel.

Il offre des services de qualité tels qu'un service de conciergerie, une salle de sport commune avec sauna, une terrasse commune sur le toit et une piscine avec de magnifiques vues sur Barcelone.

Il peut être vendu meublé.

Le quartier gothique est le cœur de la ville, le noyau le plus ancien et l'un des plus beaux quartiers de Barcelone. Il possède des bijoux architecturaux et de charmants coins historiques tels que la muraille romaine, la cathédrale de Santa Cruz et Santa Eulalia, la Plaza Real, la Plaza Sant Jaume, entre autres. Il offre également des zones piétonnes avec tous les magasins essentiels et un large éventail de restaurants et d'activités culturelles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	138 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	238 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	92 kWh/m ²	Émissions GES :	19 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM