



BARCELONA - BARRIO GÓTICO - 184M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 2 265 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement au premier étage de nouvelle construction, d'une surface de 184,09m<sup>2</sup>, composé de trois chambres, d'un salon-salle à manger, de deux salles de bain et d'une cuisine complète ouverte.

Cette maison est située dans un immeuble déclaré "bien d'intérêt culturel". C'est une catégorie de protection du patrimoine culturel en Catalogne. Sa réhabilitation, achevée en 2022, a été réalisée en tenant compte de son importance architecturale.

Sa façade moderniste se distingue par son grand portail à moulure ornée de motifs floraux. Aussi pour ses balcons en pierre ajourée et autres balcons en fer forgé.

Le quartier Passeig Colom se caractérise par sa proximité avec la mer Méditerranée et l'historicité de son quartier gothique. À quelques mètres du grand poumon vert de la ville, le Parc de la Ciutadella, et de l'ancienne Estació de França, il fait partie de la vieille ville. Des églises, des boutiques bohèmes, des petites rues médiévales, une offre hôtelière imbattable et une super ambiance cosmopolite, coexistent dans ce quartier très authentique de Barcelone.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	184 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	20				

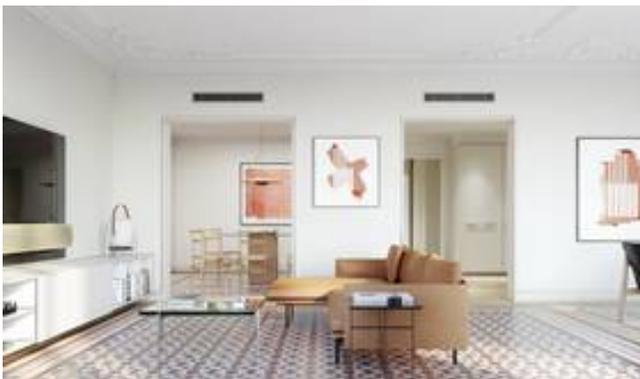
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE