



BARCELONE - GOTIC - APPARTEMENT DE 176 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cet appartement, situé dans un bel immeuble ancien, se trouve à seulement deux pas de la Plaza de la Mercé et du vieux port de Barcelone. Cet appartement de 176 m<sup>2</sup> possède tout un charme ancien, avec ses moulures au plafond et ses sols d'origine en carreaux de ciment. Il a l'avantage de posséder des balcons de chaque côté, d'être très lumineux et agréable de par sa distribution. Grâce à sa rénovation il y a quelques années, l'appartement se trouve dans un bon état. L'entrée donne sur deux patios, d'un côté sur la cuisine semi-ouverte vers le grand salon/salle à manger et de l'autre côté sur la partie nuit, avec 4 chambres et 2 salles de bain. Le bien a aussi une cave et un débarras inclus. Sur le toit, vous pourrez trouver une terrasse communautaire, avec une belle vue sur Montjuïc. Une palce de parking peut se louer dans un immeuble à côté, si besoin. Tout est a proximité; commerces, mer, restaurants, Soho House... Veuillez nous contacter pour plus d'informations!

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	176 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	300 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	79 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	15 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE