BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - CAMP DE L'ARPA DEL CLOT - LOFT - 209 M² - 2 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 598 000 €

CONTACT : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Charmant loft au design industriel avec certificat d'habitabilité.
La propriété est située à Camp de l'Arpa del Clot, un quartier avec des magasins, des services et des restaurants. Il se trouve à moins de 15 minutes de marche de la Sagrada Familia et à proximité de plusieurs stations de métro, ce qui lui permet de communiquer parfaitement avec le reste de la ville. Étant donné qu'il se trouve à côté de l'Avinguda Meridiana, il est très facile et rapide d'entrer et de sortir de la ville en voiture.
Il dispose de 209 m2 répartis dans de grands espaces et sur plusieurs niveaux. Il dispose d'espaces extérieurs tels qu'un patio et une terrasse.
Lorsque nous entrons dans le loft, nous sommes accueillis par un grand espace ouvert à partir duquel nous accédons d'un côté à une chambre séparée avec mezzanine et de l'autre côté à une chambre sur un niveau élevé ouverte en suite avec dressing.
Juste en dessous de la suite se trouve une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens et l'autre salle de bain qui dessert le reste de l'appartement.
Le salon ouvert est situé à l'extrémité du loft, il est spacieux et lumineux et donne sur une terrasse à deux niveaux. Il est orné d'un graffiti du célèbre artiste Axe, ce qui lui donne un style décontracté et une touche de couleur.
La terrasse est assez grande, elle a 60 m2 au niveau du salon et 60 autres m2 à l'étage supérieur. Ils sont reliés par un escalier extérieur. Ils sont parfaits pour profiter du beau temps à Barcelone.
Ce magnifique loft a un caractère industriel et, en plus des murs en briques apparentes, il possède des poutres et des plafonds voûtés catalans et un système de chauffage et de climatisation à conduits apparents. Comme la propriété comporte de grandes pièces, tous les meubles ont été spécialement fabriqués sur mesure pour s'adapter et s'ajuster parfaitement.
Le loft a été réaménagé en 2007 par le designer d'intérieur Josep Cano et la cuisine a été rénovée en 2019.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	209 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	144 kWh/m^2	Émissions GES :	24 kg $éqCO2/m^2$
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE