



BARCELONE - DRETA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 89 M2 - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 649 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cet appartement familial de 89 m² est niché au cœur de la Dreta de l'Eixample, à quelques pas du Passeig Sant Joan et de la zone piétonne de Consell de Cent, à seulement 10 minutes du Passeig de Gracia.

Il occupe le premier étage d'un immeuble de 1924 récemment rénové, comprenant seulement sept appartements, dont cinq appartiennent à une famille résidant toujours dans l'immeuble, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et familiale.

L'appartement profite d'une double exposition, ce qui lui procure une luminosité abondante tout au long de la journée.

Sa disposition intérieure est divisée en deux zones distinctes. D'un côté, un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte s'ouvre sur la rue et donne accès à un balcon.

De l'autre côté, se trouvent les trois chambres (une grande chambre double, une chambre double et une chambre simple actuellement aménagée en chambre de bébé), offrant des vues sur la cour intérieure, garantissant ainsi une ambiance paisible. L'appartement dispose également de deux salles de bains complètes (une avec douche et l'autre avec baignoire), d'un dressing et d'une buanderie.

La rénovation de l'appartement, effectuée avec goût il y a seulement quatre ans par une architecte d'intérieur, a su préserver les éléments d'origine tels que les sols hydrauliques, les portes en bois et les vitraux d'époque.

La propriété est également équipée de chauffage central et de climatisation, assurant ainsi un confort optimal tout au long de l'année.

Le quartier est parfaitement connecté au reste de la ville grâce à la ligne 4 du métro et à plusieurs lignes de bus. La gare de Sants est accessible en 15 minutes en voiture et l'aéroport en 30 minutes.

Tous les services de proximité sont également à portée de main : écoles, transports en commun, commerces, supermarchés et parcs. De plus, vous êtes à quelques pas du Passeig Sant Joan et à seulement 10 minutes du Passeig de Gracia.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	89 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	94 kWh/m ²	Émissions GES :	16 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM