



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 303 M² - TERRASSE - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce grand appartement familial situé en principal dispose d'une grande terrasse de 300 m², très ensoleillée. L'appartement entièrement rénové offre tout le charme de l'ancien avec de très belles hauteurs sous plafonds et de belles moulures. Il compte une grande entrée, un magnifique salon/salle à manger donnant sur la terrasse. La suite principale ainsi que deux petits bureaux donnent également sur la terrasse. La cuisine est très bien équipée. L'appartement dispose de deux chambres doubles en plus, d'une salle home cinéma ainsi qu'un autre studio pouvant servir d'espace invités ou service. La grande terrasse est très agréable et se divise en plusieurs ambiances : piscine, coins repas, potager, aire de jeux... Au fond de la terrasse, se trouvent un autre studio (suite complète avec kichenette) et une buanderie.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	303 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	105 kWh/m ²	Émissions GES :	26 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE