



BARCELONE - EIXAMPLE DRETA - APPARTEMENT 240 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

CONTACT : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Sur le fameux Passage Sant Joan, l'on trouve cette magnifique propriété moderniste de 240 m2 avec vue sur l'Arc de Triomphe. L'appartement a conservé ses éléments d'origine tels que les très hauts plafonds, les moulures et les sols carrelés. Il se situe dans un très bel immeuble typique de l'Art Nouveau et est composé de deux parties. L'on trouve d'une part un appartement de 50 m2 avec une licence touristique, une chambre à coucher, une cuisine américaine donnant sur le balcon, une salle de bain, un salon, une salle à manger. </p>
<p>D'autre part, l'étage principal d'environ 190 m2 comprend 6 chambres, deux salles de réception, une cuisine et trois salles de bains, ainsi qu'une terrasse intérieure donnant sur la cour. Le chauffage au gaz naturel ainsi que la climatisation intégrée font partis des nombreux équipements haut de gamme qu'offre l'appartement. </p>

<p>Les deux appartements disposent d'un balcon orienté sud avec vue sur le Pasaje Sant Joan et l'Arc de Triomf, ainsi qu'une terrasse interieure donnant sur la cour. </p>

<p>Emplacement privilégié. 5 minutes du Passeig de Gracia, du parc de la Ciutadella, de nombreux magasins, bars et restaurants, proximité des écoles et institutions.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	238 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	81 kWh/m ²	Émissions GES :	17 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE