



BARCELONE - EIXAMPLE DRETA - PENTHOUSE 185 M² ET 35 M² DE TERRASSE -
4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce magnifique penthouse, actuellement en phase de rénovation, offrira une surface habitable totale de 185 m² ainsi qu'une superbe terrasse ensoleillée de 35 m² orientée plein sud. Baigné de lumière avec ses 3 façades extérieures, il offre des vues à couper le souffle s'étendant de la mer à Montjuïc, du Tibidabo à la Sagrada Familia (à quelques pas seulement).

Dès l'entrée, l'espace de vie généreux vous séduira. Le salon, avec un accès direct à la terrasse, et la cuisine équipée d'un îlot central ainsi que la salle à manger offrent une vue imprenable sur la Sagrada Familia. La terrasse plein sud, véritable havre de détente, devient une extension naturelle de l'appartement. Le coin nuit se compose de 4 belles chambres doubles avec salles de bains attenantes, toutes inondées de lumière, ainsi que d'une buanderie pratique.

Des matériaux de première qualité tels que le parquet en chêne, le chauffage au sol, les électroménagers haut de gamme et une terrasse verdoyante ajoutent une touche de sophistication. Tous les commerces, restaurants, le marché et la proximité de Diagonal (avec son réseau de transports) facilitent la vie quotidienne. La livraison est prévue fin mars 2024. L'appartement est vendu non meublé, mais la liste des matériaux est disponible. De plus, une place de parking est disponible à la location dans le même bâtiment.

Consultez notre liste détaillée des matériaux de qualité pour plus d'informations. Nichée dans le quartier prestigieux de la Dreta de l'Eixample, cette propriété combine le charme historique et la modernité. Ce quartier de Barcelone, situé à droite de l'Eixample, est renommé pour son architecture moderniste, ses larges avenues et ses bâtiments élégants. De plus, il abrite de nombreux commerces de luxe, des restaurants de qualité, ainsi que des édifices emblématiques tels que la Casa Batlló et la Casa Milà (La Pedrera), conçus par l'architecte Antoni Gaudí.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	202 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM