BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - DRETA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 144 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 795 000 €

CONTACT : GREGORI MASO - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.MASO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

## DESCRIPTION

Propriété dans un bâtiment typique de l'Eixample, avec de hauts plafonds et des sols carrelés, située dans la rue Bruc et près de la Ronda Sant Pere.

L'appartement se compose de 3 chambres, d'un bureau, d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte et de 2 salles de bains complètes.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un grand hall qui sert de distributeur avec des menuiseries avec des vitraux artistiques modernistes et des sols hydrauliques. D'un côté du hall, il y a une pièce qui est utilisée comme bureau et une pièce avec une mezzanine où se trouve un deuxième lit.

Il y a ensuite un agréable salon-salle à manger avec de hauts plafonds et une cuisine ouverte. Elle possède deux balcons qui offrent beaucoup de lumière à la maison.

La chambre principale est située à l'extrémité opposée de l'appartement, face à une grande cour typique de l'Eixample. Elle dispose d'une salle de bain complète avec douche et de plusieurs armoires avec une grande capacité de rangement dans la même pièce.

Une troisième chambre également avec mezzanine et une salle de bain complète avec douche dans le couloir principal à côté d'une pièce utilisée comme buanderie.

La façade de la propriété ainsi que l'entrée principale, l'ascenseur et l'escalier ont été rénovés et offrent un magnifique accueil au visiteur.

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Honoraires : | - | Surface : | 144 $m^2$ |
| terrain : | - | NB de chambres : | 3 | Charges mensuelles : | 227 € |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | D | Consommation énergie : | 102 $kWh/m^2$ | Émissions GES : | 21 kg éq$CO2/m^2$ |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE