



BARCELONE - EIXAMPLE - HÔTEL PARTICULIER - 480 M2 - 10 PIÈCES

---



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

L' hôtel particulier est situé dans un passage privé de l'Eixample où se trouve un ensemble de bâtiments de style anglais. L'hôtel est réparti sur 3 niveaux. Il a un demi sous-sol et un rez-de-chaussée surélevé avec un petit jardin devant lui. Au demi sous-sol se trouve un patio anglais qui apporte de la lumière naturelle à l'espace et une ventilation intérieure optimale. Le premier étage fait 146 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée 146 m<sup>2</sup> et le sous-sol 188. Le jardin 71 m<sup>2</sup>.

La propriété dispose de 2 portes d'accès, une sur le côté par la rue principale et l'autre par le passage.

Il existe un projet de réforme déclaré qui augmente légèrement son volume, redistribue les espaces sur des demi-niveaux et au dernier étage un espace polyvalent de 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse périphérique.

L'ensemble des passage privé est inclus dans le catalogue des biens culturels d'intérêt local de la Mairie de Barcelone. Il s'agit d'une œuvre protégée en tant que Bien Culturel d'Intérêt Local. Le projet de réforme a obtenu tous les permis nécessaires pour un démarrage immédiat des travaux.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	480 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	14	Charges mensuelles :	460 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	138 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	23 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE