



BARCELONA - DROITE DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT DE 213M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 770 000 €

CONTACT : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement à rénover de 213m2 avec cinq chambres et 2 salles de bains situé au premier étage d'une propriété datant de 1910.

La propriété est située en plein centre de la ville à deux rues du prestigieux Paseo de Gracia et de Plaza Catalunya.

Son emplacement central permet de profiter des restaurants, cafés et magasins ainsi que des transports publics.

Il s'agit d'un étage traversant, avec de la lumière aux deux extrémités et orienté d'un côté sur la rue et de l'autre à une cour intérieure calme avec une terrasse.

Cet appartement est vendu dans son état actuel, avec des éléments modernistes de l'époque. Les plafonds ont des moulures à caissons bien conservées, la cheminée est en marbre original, les sols hydrauliques sont en parfait état, la menuiserie intérieure et extérieure en bois d'origine, les verres plombés sont également conservés intacts.

L'appartement est situé à l'étage dit "principal" dans un immeuble de 1910. Il a un plan rectangulaire avec une surface construite de 213 m².

Situé dans un environnement protégé par des biens culturels d'intérêt local, ce qui assure une bonne conservation de la zone et des bâtiments.

Il a deux zones différenciées aux extrémités, d'un côté celle avec le soleil de l'après-midi et de l'autre un patio intérieur calme avec le soleil du matin.

C'est à l'arrière que nous trouvons la galerie et la terrasse. Les zones intermédiaires bénéficient également de la lumière naturelle.

Il y a des éléments d'époque comme la porte en bois et les sols hydrauliques qui donnent l'élégance du lieu.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	186 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	101 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	222 kWh/m ²	Émissions GES :	46 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

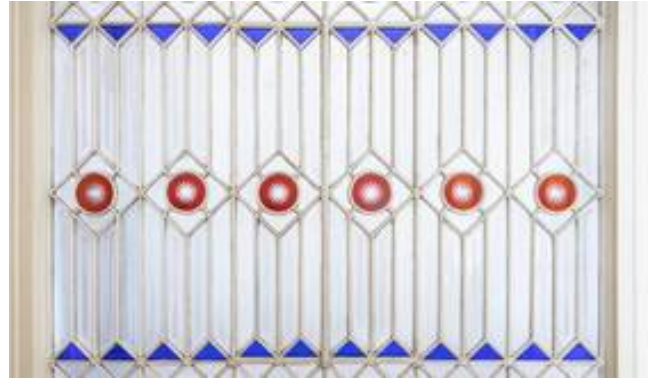
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE