



BARCELONA - 245 M2 - DRETA DE L'EIXAMPLE



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Fantastique local de nouvelle construction de 245,04m² + 35,12m² de terrasse de niveau qui fournit de la lumière. Actuellement avec un locataire en location longue durée. Rentabilité garantie dans un emplacement imbattable.

PASSEIG DE SANT JOAN 15 est un bâtiment de 1900 construit avec charme et caractère au cœur de l'Eixample, l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville, caractérisé par son patrimoine architectural et sa vie cosmopolite.

La propriété est située à proximité du majestueux Arc de Triomf et du Parque de la Ciudadela, dans une section du Passeig de Sant Joan où vous profiterez de larges trottoirs qui cèdent la place à de beaux espaces ombragés.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Boutique	Honoraires :	-	Surface :	245 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	-	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	46 kWh/m ²	Émissions GES :	8 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE