BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PROPRIÉTÉ 880 M²

PRIX DE VENTE : 3 590 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Magnifique propriété située sur la rue Roger de Llúria 118 à Barcelone, dans un domaine Noucentista, construite en 1930 par l'architecte Francesc Guàrdia i Vial, collaborateur de Lluis Domenech i Muntaner dans des travaux tels que le Palau de la Música Catalana.

A quelques mètres de la Diagonal et du Paseo de Gracia, à proximité des transports en commun, dans un immeuble mixte, avec un service de conciergerie, idéal pour un cabinet d'avocats, notaire, showrrom, consulat, coliving ou tout type d'entreprise ou d'activité autorisé. Il y a aussi la possibilité d'un usage résidentiel ou mixte.

Il s'agit d'un bureau d'angle extérieur et interne, qui occupe tout l'étage principal du bâtiment, plus un étage inférieur et une pièce avec accès direct depuis la rue. Il est orienté au sud à l'intersection des rues Roger de Llúria et Provenza, et au nord sur une terrasse qui s'ouvre sur un patio calme et bien entretenu aux pommes lumineuses.

Ses 880 m2 de surface totale, répartis sur trois étages avec accès direct depuis la rue, ses plafonds de plus de 4 mètres de haut, ainsi que l'ornementation et la marqueterie d'origine font de ce bureau une pièce unique. Il dispose de deux ascenseurs, l'original principal avec le coffret en bois qui donne accès à la porte principale de la maison et un secondaire avec accès direct à la zone de service.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	880 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	15	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	103 kWh/m^2	Émissions GES :	20 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE