



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 183 M² - 2 PIÈCES



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

CONTACT : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Un appartement moderniste impressionnant entièrement rénové est proposé à la vente, situé au premier étage d'un immeuble construit en 1931. Cette propriété est située au cœur de la ville, à seulement une rue du prestigieux Passeig de Gràcia. De plus, elle est incluse dans la zone protégée de conservation de l'Eixample, garantissant la préservation à la fois de la zone et des bâtiments qui la composent.

L'emplacement central de cette propriété permet de profiter de tous les avantages offerts par notre ville, ainsi que d'excellentes connexions de transport en commun. Les images présentées dans l'annonce sont des représentations numériques du projet. Actuellement, des travaux de rénovation sont en cours et devraient être terminés d'ici septembre 2023.

Cet appartement est vendu entièrement rénové, en utilisant les meilleurs matériaux et en respectant les éléments modernistes originaux de l'époque. Les plafonds, d'une hauteur supérieure à 4 mètres, conservent des moulures coffrées en bon état, tandis que les sols en mosaïque Nolla sont en parfait état. Les menuiseries intérieures et extérieures sont en bois d'origine, et les vitraux au plomb sont également intacts.

La propriété dispose d'un vaste espace de vie ouvert donnant sur la rue, ainsi que de deux chambres en suite avec vue sur une cour intérieure paisible.

Les espaces généreux et les hauts plafonds confèrent à cette propriété une sensation de grandeur et un caractère distinctif d'une résidence de luxe au centre de Barcelone, à seulement une rue du prestigieux Passeig de Gràcia.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Barnes.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------|----------------------|-------|
| Type de bien : | Appartement Honoraires : | - | Surface : | 183 m ² | |
| terrain : | - | NB de chambres : | 2 | Charges mensuelles : | 135 € |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | - | Consommation énergie : | - | Émissions GES : | - |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE