



BARCELONE - LA DRETA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 180M2 - 5 PIÈCES

---



PRIX DE VENTE : 925 000 €

---

CONTACT : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cet appartement familial est situé dans un bel immeuble moderniste, classé et protégé, construit entre 1901 et 1903. C'est un joyau de l'architecture moderniste qui préserve l'histoire de la ville de Barcelone.

Son emplacement central vous permet de profiter de toutes les possibilités qu'offre notre ville, ainsi que des excellentes communications par les transports en commun. On peut également noter que la rue Girona fait partie de la Superilla, étant l'une des rues à être un axe vert, sans circulation et prioritaire pour les piétons.

C'est un appartement au premier étage, orienté d'un côté vers la rue, avec le soleil de midi et de l'après-midi et de l'autre, il donne sur le patio intérieur avec le soleil du matin.

Il a une excellente distribution avec côté rue, nous avons un salon avec cuisine. Il dispose de 5 chambres dont 4 doubles, 2 salles de bain. Chauffage et climatisation.

Il conserve les éléments d'origine tels que les plafonds à caissons d'origine, les sols en mosaïque hydraulique, la menuiserie d'origine, la cheminée et les vitraux sur la façade principale qui préserve l'essence du modernisme catalan.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	171 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	186 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE