



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 183 M² - 3 PIÈCES



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Incroyable appartement principal moderniste récemment rénové, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1931.

Son emplacement central vous offre l'opportunité de profiter de toutes les possibilités que notre ville offre, ainsi que d'excellentes connexions de transport en commun. Les images montrées dans l'annonce sont des représentations graphiques. Les travaux de rénovation sont actuellement en cours et devraient être terminés d'ici septembre 2023.

Cette propriété est vendue entièrement rénovée et neuve, avec les meilleures finitions tout en préservant les éléments modernistes d'origine de l'époque. Les hauts plafonds de plus de 4 mètres sont ornés de moulures coiffées bien conservées et de fresques originales. Les sols en mosaïque Nolla sont en parfait état, tout comme la menuiserie intérieure et extérieure en bois d'origine et les vitraux au plomb, qui sont intacts.

L'appartement se compose d'un vaste espace de jour ouvert donnant sur la rue et de 3 chambres en suite orientées vers une cour intérieure paisible.

Les vastes espaces et la hauteur des plafonds confèrent à la propriété une majestuosité et un caractère dignes d'une résidence de luxe au centre de Barcelone, à seulement une rue du prestigieux Passeig de Gràcia.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	183 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	135 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE