



BARCELONA- PASSEIG DE GRACIA- GRAND LUXE- 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 4 100 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nouveau logement de grand luxe situé dans les étages traditionnels de la tour "Mandarin Oriental Residences" au Passeig de Gràcia 111 à Barcelone. Il dispose de volumes très spectaculaires grâce à ses hauts plafonds, avec une hauteur libre intérieure supérieure à 3m. Il se compose d'un très grand salon à deux façades avec loggia, de deux chambres avec salle de bains "ensuite" et d'un WC indépendant. Conception, installations et finitions de la plus haute qualité existante sur le marché. Le logement, avec deux façades (en coin), offre des vues traditionnelles sur l'Avenida Diagonal. Les propriétaires disposent sur le "sixième étage" d'un ensemble de zones communes, à la fois intérieures (salon bibliothèque, salles d'étude et de réunion, salle de sport avec vue, spa, vestiaires) et extérieures (jardin panoramique avec terrasse et piscine extérieure). Trois ascenseurs. Deux escaliers. Bâtiment équipé des mesures de sécurité maximales. Stationnement et débarras. Le bâtiment est géré par le groupe Mandarin Oriental, offrant aux propriétaires et résidents un niveau de service (sécurité 24 heures sur 24, direction, conciergerie, organisation d'événements, nettoyage, jardinage, entretien, etc.) comparable à celui des meilleurs hôtels du monde.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	-	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	A	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	34				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE