



BARCELONA - PASSEIG DE GRACIA - GRAND LUXE - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 6 500 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nouveau logement de grand luxe dans les étages traditionnels de la tour "Mandarin Oriental Residences" au 111 Passeig de Gràcia à Barcelone. Il dispose de volumes très spectaculaires grâce à ses hauts plafonds, avec une hauteur intérieure libre supérieure à 3 mètres. Il se compose d'un très grand salon avec deux façades, avec une loggia ; une cuisine indépendante, également extérieure à la façade ; trois chambres avec salle de bains "en suite" ; un WC indépendant. Design, installations et finitions de la plus haute qualité sur le marché. Le logement, avec deux façades (angle), bénéficie de vues traditionnelles sur Passeig de Gràcia. Les propriétaires ont accès, au sixième étage, à un ensemble de zones communes, intérieures (salle de bibliothèque, salle d'étude et de réunion, salle de sport avec vue, spa, vestiaires) et extérieures (jardin panoramique avec terrasse et piscine extérieure). Trois ascenseurs. Deux escaliers. Le bâtiment est équipé des mesures de sécurité maximales. Parking et cave. L'immeuble est géré par le groupe Mandarin Oriental, offrant aux propriétaires et aux résidents un niveau de services (sécurité 24 heures sur 24, direction, conciergerie, organisation d'événements, nettoyage, jardinage, entretien, etc.) comparable à celui des meilleurs hôtels du monde.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	-	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	A	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	34				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE