



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 181 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

CONTACT : MANEL BATISTA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Belle propriété moderniste à rénover, d'une superficie de 181 m², avec cinq chambres et deux salles de bains. Elle est située au deuxième étage d'un immeuble construit en 1900.

La propriété est située sur la célèbre Rambla Catalunya, en plein cœur de la ville, à seulement une rue du prestigieux Passeig de Gràcia. Son excellente situation centrale offre un accès à toutes les possibilités offertes par notre ville, ainsi que d'excellentes connexions de transport en commun.

Cet appartement bénéficie de lumière naturelle des deux côtés et est orienté d'un côté vers la Rambla Catalunya et de l'autre vers une cour intérieure tranquille, qui dispose d'une galerie relaxante.

En termes de disposition, nous proposons des projets pour le transformer en une suite principale avec sa propre salle de bains et une deuxième chambre double, ou même en deux suites spacieuses.

La propriété est vendue dans son état d'origine, en préservant les éléments modernistes de l'époque. Les plafonds sont ornés de belles moulures conservées, la cheminée est en marbre d'origine, les sols sont en parfait état et présentent des carreaux de mosaïque de Nolla, et les menuiseries intérieures et extérieures sont en bois d'origine. De plus, l'immeuble dispose d'un service de conciergerie.

Les matériaux d'origine présents dans cet appartement, caractéristiques du quartier de l'Eixample à Barcelone, tels que les sols hydrauliques, les portes en bois et les plafonds décoratifs, lui confèrent une élégance parfaite.

Cet appartement se distingue par ses deux zones distinctes aux extrémités : d'un côté, la Rambla Catalunya avec un ensoleillement pendant les heures de midi et de l'après-midi, et de l'autre côté, une cour intérieure tranquille. Les zones intermédiaires bénéficient également de lumière naturelle et de ventilation grâce aux cours intérieures. De plus, il dispose d'un balcon spacieux avec vue sur la Rambla Catalunya.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	181 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	181 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	52 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM