



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 92 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 925 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Un superbe nouveau développement qui préserve la façade originale d'un bâtiment emblématique idéalement situé dans le triangle d'or du quartier de l'Eixample de Barcelone.

La propriété est très spacieuse, les espaces de jour et de nuit ont été spécialement conçus. Il y a de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière, des portes coulissantes et des murs qui disparaissent pour laisser pénétrer la lumière. La cuisine est aménagée de manière à ce que les zones de préparation, de cuisson et de nettoyage soient bien définies. Les salles de bains sont complètes et disposent de grands espaces de douche. L'eau sanitaire, le chauffage et la climatisation aérothermique assurent un confort maximal avec des économies d'énergie importantes.

Les couleurs de la propriété sont neutres, les matériaux sont nobles et le bois est léger. Les murs et la menuiserie sont blancs et de la plus haute qualité. En outre, la menuiserie technique est équipée d'un double vitrage avec chambre à air. Le parquet est en chêne américain massif.

Dans la salle de bains principale et dans les salles de bains secondaires, les sols et les murs sont recouverts de carreaux en grès cérame de la marque INALCO.

Les meubles de cuisine sont de SANTOS, la hotte aspirante de SILESTONE Iconic, l'évier de BLANCO et les robinets de MILAS-S. La plaque à induction, le four multifonction, le micro-ondes, le lave-vaisselle et le réfrigérateur sont entièrement intégrés et sont de la marque SIEMENS. Les appareils sanitaires sont DURAVIT, les robinets sont Hansgrohe, l'éclairage est LED et les mécanismes sont Bticino.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	92 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	A	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	22				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE