BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT DE 207 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Appartement situé Calle Roger de Llúria dans un immeuble moderniste datant de 1910.
Il s'agit d'un étage extérieur situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il fait face au nord à la rue Roger de Llúria avec le soleil du matin et de l'autre côté à un patio calme avec le soleil de l'après-midi où nous pouvons profiter d'une terrasse tranquille.située au deuxième étage d'un immeuble de l'Eixample datant de 1910 et d'une surface totale bâtie de 204,8 m2.
L´appartement est rénové avec des matériaux de haute qualité, en préservant les éléments d'origine de cette architecture, tels que les sols, les hauts plafonds à caissons et la volta catalane, la menuiserie extérieure et intérieure.
La pièce principale est de 60m2, face au patio intérieur où l'on peut également profiter de la terrasse, 2 suites avec dressing et salle de bain et la suite parentale de plus de 45m2.
Excellentes finitions.les sols hydrauliques et les plafonds décoratifs finiront par donner au sol une élégance parfaite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	207 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	102 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	156 kWh/m^2	Émissions GES :	32 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE