



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 110 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 862 500 €

---

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement avec beaucoup de caractère, situé au troisième étage d'une propriété royale emblématique du Quadrat d'Or del Eixample, à Barcelone. La ferme est entièrement rénovée tout en conservant les détails originaux de la construction. L'entrée a des plafonds artisanaux et des peintures de l'époque.

L'appartement a une superficie totale de 110 m<sup>2</sup> plus 5 m<sup>2</sup> de terrasse orientée plein sud. La propriété a été entièrement conçue avec des matériaux et des finitions de très haute qualité et sur mesure. Quant aux aires de repos, l'appartement dispose de 3 chambres, dont une en suite. En outre, la maison dispose de deux autres salles de bains, l'une près de l'entrée de la maison et la cuisine, et l'autre entre les deux chambres extérieures attachées à la salle à manger.

Dans la zone jour se distingue le salon-salle à manger spacieux avec accès à une terrasse et un petit balcon, qui donne directement sur la rue. La réforme se caractérise par une distribution qui privilégie l'entrée de lumière vers le principal élément de l'habitation : le salon. C'est pourquoi il reçoit de la lumière naturelle toute la journée. La propriété est équipée d'une climatisation par conduits, de parquet et la cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes. En outre, la propriété dispose d'un ascenseur.

En ce qui concerne l'emplacement de l'immeuble, il convient de souligner sa position privilégiée au sein de l'Eixample. La proximité avec les points emblématiques les plus importants de la ville la rendent imbattable. A deux pas du Paseo de Gracia, de la Diagonal, de la zone de l'hôpital clinique et de la rue Enric Granados à quelques mètres. Plein de commerces, restaurants, services et de nombreuses options en termes de transports publics.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	110 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	303 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	64 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE