



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - APPATEMENT 180 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique appartement classique en état d'origine à rénover entièrement. Il est situé au premier étage d'un immeuble majestueux avec ascenseur au cœur du très convoité Carré d'Or de l'Eixample Droit de Barcelone, dans une zone pleine de services et de commerces. Tous les éléments d'époque d'origine, tels que les hauts plafonds, les moulures, les anciennes portes en bois et les sols hydrauliques, ont été conservés.

L'appartement se compose d'un grand espace jour composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée qui communique avec une grande terrasse orientée sud-est avec de très belles vues sur les jardins intérieures typiques de l'Eixample, une salle à manger avec une galerie, une cuisine et un chambre. La zone nuit se compose de quatre chambres doubles dont deux avec balcon donnant sur la rue et orienté sud-ouest, une chambre simple, une salle de bain avec baignoire, des toilettes de courtoisie, une buanderie, plusieurs patios, un dressing et sortie sur un balcon avec une vue agréable sur les arbres de la rue.

C'est un appartement avec beaucoup de caractère, élégant et baignée de lumière naturelle situé dans l'un des quartiers les plus agréables de Barcelone.
L'immeuble est en bon état général.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	180 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	217 kWh/m ²	Émissions GES :	36 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

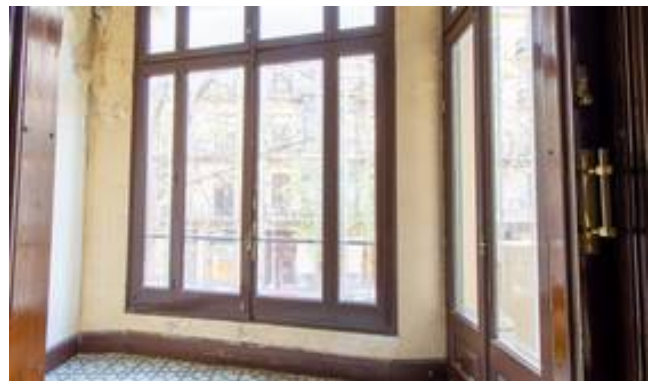
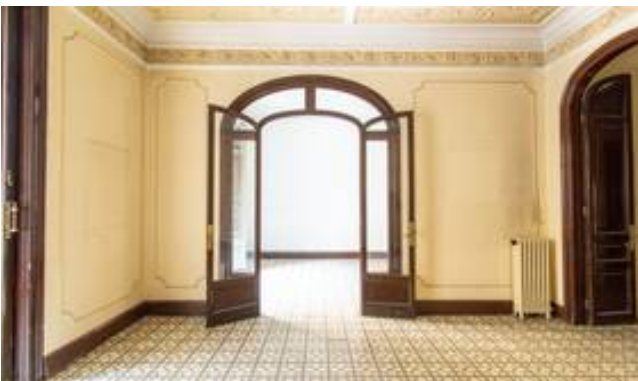
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE