



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 207 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 770 000 €

---

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement moderniste lumineux à rénover de 207 m<sup>2</sup> composé de quatre chambres et 2 salles de bains situé au premier étage d'une propriété qui date de 1890. La propriété est située à deux rues du prestigieux Paseo de Gracia et de la Plaza Catalunya. Sa localisation centrale vous permet de profiter de toutes les possibilités que notre ville a à offrir, ainsi que d'excellentes infrastructures de transport public. Il s'agit d'un appartement ravissant, avec de la lumière aux deux extrémités et orienté d'un côté vers l'intersection de Casp et Roger de Llúria et de l'autre une terrasse de 21 m<sup>2</sup> bien orientée et permettant la ventilation de l'appartement. Appartement à rénover. Les éléments originaux tels que les plafonds à caissons, la menuiserie intérieure et extérieure sont à conserver.

L'espace jour se compose d'un grand salon-salle à manger donnant sur la rue et d'une grande cuisine avec accès à la terrasse. La zone de nuit se compose d'une suite avec un balcon et de trois chambres, dont deux avec un balcon et l'autre avec une sortie sur la terrasse.

Un projet de rénovation intégral peut vous être présenté.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	207 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	92 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	156 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	27 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE