



BARCELONE - EIXAMPLE - APPARTEMENT 253 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique appartement du début du XIXe siècle entièrement rénové dans un immeuble moderniste. Avec une superficie de 253 m², il est situé dans la Dreta de l'Eixample, à quelques pas des lieux les plus emblématiques de Barcelone.

Entrée par un hall spacieux. L'appartement dispose de 4 chambres et 2 salles de bains. On compte une chambre double avec salle de bain, une chambre simple (actuellement utilisée comme salle de repassage), une autre chambre double (actuellement utilisée comme salle à manger) et une suite avec salle de bain, grand dressing et accès direct à un grand balcon qui surplombe le bloc intérieur.

La cuisine est indépendante et entièrement équipée avec un four, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un micro-ondes. L'appartement dispose d'une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. En face de la cuisine se trouve la salle à manger, qui pourrait facilement être convertie en chambre double.

Au bout de l'appartement, nous trouvons un salon spacieux avec 3 beaux balcons qui donnent sur la rue. Ce bien offre la sophistication d'une réforme récente. Matériaux de qualité supérieure pour garantir des finitions parfaites. Double vitrage. Toutes les installations ont été rénovées (plomberie, éclairage, etc).

Double orientation. Lumineux, exclusif et dans le meilleur quartier de la ville, entouré de toutes sortes de services et de magasins, ainsi qu'une proximité des transports en commun. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	253 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	241 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	89 kWh/m ²	Émissions GES :	18 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE