



BARCELONA - EIXAMPLE DRET - APPARTEMENT 71,4 M<sup>2</sup> AVEC 5 M<sup>2</sup> EXTERIOR -  
2 CHAMBRES

---



—  
PRIX DE VENTE : 363 400 €

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans un très bel immeuble classique de 1940, l'appartement est situé au 1er étage avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine ouverte et équipée qui donne sur la pièce à vivre de 29 m<sup>2</sup>. La pièce est lumineuse, les fenêtres sont à la hauteur des arbres avec une vue sur une très belle église.

Le couloir mène aux 2 chambres, une double et une individuelle, une salle d'eau avec une grande douche. Placards aménagés, un petit espace extérieur de 4,5 m<sup>2</sup> qui apporte de la clarté avec un espace fermé qui sert de buanderie.

Bel appartement pour un premier investissement dans un quartier recherché de Barcelone proche des commerces et restaurants. Terrasse communautaire.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	60 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	36 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	133 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	23 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

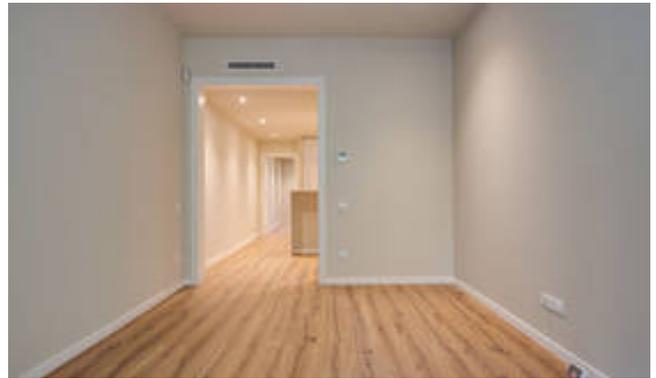
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE