



BARCELONA - EIXAMPLE - APPARTEMENT 210 M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 560 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé en étage élevé d'un immeuble d'époque, ce superbe appartement a été entièrement pensé et rénové par un architecte. Ce bien se compose d'un vaste espace de réception avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres et une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, d'une salle de douche avec toilettes, d'une buanderie et de toilettes indépendantes. Prestations de haute qualité, sublime espace extérieur aux vues panoramiques et dégagées, alliant sophistication et élégance dans un cocon discret, calme et baigné de lumière. A deux pas du Passeig de Gracia.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	210 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	251 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	50 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE