



BARCELONE - EIXAMPLE - DUPLEX 500 M2 - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans une propriété majestueuse du Paseo de Gracia, nous trouvons ce duplex d'exception. L'appartement fait plus de 500 m² avec une terrasse de 50 m² donnant sur la cour intérieure. C'est sans aucun doute la cour intérieure la plus exclusive et la plus belle du Paseo de Gracia. Vers la rue, la vue s'étend jusqu'aux bâtiments majestueux et cette partie est peu fréquentée.

La réforme de ce bien a créé des espaces ouverts respectant les détails modernistes présents dans la structure d'origine. Hauts plafonds, larges couloirs, portes d'origine rénovées avec beaucoup de détails de conservation, tout comme les fenêtres et vitraux.

Les deux étages sont reliés par un élégant escalier en ardoise.

Les propriétaires actuels ont créé l'espace jour et des loisirs au niveau de l'entrée. Il y a trois ambiances qui font face à la rue. Une partie est définie comme une bibliothèque et plus au fond nous retrouvons dans une pièce très spacieuse avec l'aire de jeux à côté. La partie qui mène à la cour intérieure consiste en une autre salle à manger intime, actuellement une salle de télévision.

Devant l'entrée, nous avons une très grande cuisine équipée d'appareils électroménagers de la marque de luxe VIKING. Le noir et le blanc dominant, ce qui confère à la cuisine une atmosphère élégante et confortable avec une petite salle pour s'asseoir et prendre un café. En outre, la salle de bains de courtoisie est située à l'entrée. La zone service a son propre appartement avec accès depuis le premier étage et se compose d'une chambre à coucher avec salle de bain et salon.

L'étage supérieur abrite 3 suites très grandes et spacieuses. En particulier la Master Suite, qui se distingue par ses 2 ambiances et sa sortie sur une terrasse ensoleillée donnant sur le patio. Tout est complété avec dressing et bain à remous.

Tout l'appartement respire un air moderniste mais avec le confort actuel et haut standing. Cette propriété est unique et constitue une excellente occasion d'acquérir le luxe dans tous ses aspects.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	500 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	77 kWh/m ²	Émissions GES :	16 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE