



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - APPARTEMENT 103 M2 AVEC BALCON ET GALERIE INTÉRIEURE 2/3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 647 000 €

---

CONTACT : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement est situé dans le quartier de l'Eixample, rue Aragon, dans un immeuble moderniste de 1936.

Il s'agit d'un appartement avec terrasse situé au quatrième étage avec ascenseur. Un seul appartement par étage. Une des façades est située sur la rue Aragon avec un ensoleillement le matin et à l'autre donne sur une cour tranquille.

La superficie totale est de 103 m<sup>2</sup>.

l'appartement est en cours de rénovation . Vous pouvez donc décider de la distribution et des finitions. Les visuels sont à titre indicatif et correspondent à un appartement du même type déjà réalisé situé à un étage supérieur.

L'appartement est au premier étage d'un immeuble de l'Eixample. Les caractéristiques du bien permettent de définir deux zones clairement différenciées correspondant à chaque façade . Dans la partie centrale, deux patios intérieurs permettent la ventilation des pièces techniques.

Construit dans les années 1930, le bâtiment se compose d'un total de neuf étages (PB + 8). Cette hauteur, supérieure à la normale dans le quartier de l'Eixample est due à la plus grande amplitude de la rue Aragon. La façade principale d'un peu plus de 4 mètres de large, se distingue par ses galeries semi-circulaires superposées. Le bâtiment est surplombé d'un dôme surmonté d'une flèche. De style moderniste, les lignes de fer forgé et des moulures ornent la façade. Les fenêtres sont couronnées d'une arche semi-circulaire. Les voûtes catalanes sur poutres métalliques reposent sur les murs mitoyens et permettent ainsi de nombreuses configurations intérieures.

Il existe une belle galerie intérieure du côté de la zone de vie et un balcon du côté zone de nuit.

Un projet de rénovation est disponible sur demande.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	103 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	76 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	177 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	34 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE