BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - EIXAMPLE - PENTHOUSE 77 M2 - 1 CHAMBRE

PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Penthouse exceptionnel récemment rénové dans l'élégant Paseo de Gracia. Sans aucun doute, nous sommes face à une propriété unique, à la fois pour son emplacement et pour sa terrasse avec une vue fantastique sur le Paseo de Gracia. C'est un pied à terre idéal pour les résidences principales et secondaires.

Il est situé au huitième étage et apporte beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres. Les vues sont très claires et donnent à l'appartement beaucoup d'espace.

Le salon et la cuisine indépendante ont un accès direct à la grande terrasse de 25 m2 avec un sol en ipé. Son orientation sud-est vous permet de l'apprécier toute l'année. L'appartement a une suite parentale avec une vue magnifique et une pièce qui sert de débarras.

La cuisine est équipée avec des appareils haut de gamme, un comptoir et une façade en Corian, le sol et les murs en microciment et des meubles laqués en blanc.
Les planchers sont en bois de chêne émaillé en blanc. L'éclairage est auto réglable. La terrasse a des auvents électriques.

Cet appartement est livré meublé avec des pièces de Kettal, un canapé B & B et des rideaux en lin blanc 100% naturel, entre autres. Avec des marques : Cronek, Formani de Piet Boon, B & B, Kettal, Idyllic Field, Carl Hansen, Intemporel, Olsson & Jensen, Flos.

Le bâtiment dispose d'un service de conciergerie 24h / 24 et 7j / 7, de 3 ascenseurs et de caméras de sécurité. C'est une propriété Art Deco bien connue.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	77 m²
terrain :	-	NB de chambres :	1	Charges mensuelles :	500 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	G	Consommation énergie :	251 kWh/m²	Émissions GES :	42 kg éqCO2/m²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE