BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONE - EIXAMPLE - DUPLEX 140M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 1 280 000 €

CONTACT : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Duplex haut standing avec licence touristique.

Ce luxueux appartement en duplex se compose de 140m2 répartis en 5 chambres doubles, une en suite, et deux salles de bains. Il peut accueillir 12 personnes.

Au premier étage se trouvent 2 chambres, le salon, la cuisine séparée et 1 salle de bain. À l'étage supérieur, nous trouvons les 3 autres chambres et une autre salle de bains.
Il est situé au cœur de Barcelone, à quelques mètres de la Plaza Cataluña coin Paseo de Gracia dans une propriété du début du XXe siècle qui a été entièrement rénové en 2016.

La licence touristique permet d'accueillir 12 clients et permet une rentabilité très intéressante, démontrable à 2019.

Une curiosité est que le bâtiment a été commandé en 1900 par M. Manuel Girona qui donne son nom à la célèbre promenade barcelonaise.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	140 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	156 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	D	Consommation énergie :	84 kWh/m^2	Émissions GES :	20 kg éqCO2/m^2
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE