



BARCELONE - GÓTIC - PENTHOUSE 65M2 - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 495 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Penthouse récemment rénové à Barcelone, offrant un espace de vie spacieux et lumineux de 65 m². La pièce à vivre à aire ouverte comprend une cuisine moderne et entièrement équipée, parfaite pour recevoir des invités ou passer du temps en famille. L'appartement comprend deux chambres doubles, dont l'une bénéficie de lumière naturelle et d'une vue extérieure, tandis que l'autre donne sur une cour intérieure paisible. La position élevée de la propriété assure une luminosité abondante dans tout l'appartement.

De plus, la propriété dispose d'une terrasse privée de 30 m², accessible par des escaliers depuis la zone de repos, offrant l'espace idéal pour profiter du soleil et recevoir amis et famille. Avec sa menuiserie rustique en bois et ses portes solides, le design de l'appartement allie modernité et tradition de manière harmonieuse.

Ce penthouse est équipé de la climatisation et du chauffage par conduits dans toutes les zones de vie, avec des sols en parquet dans toutes les pièces, à l'exception de la salle de bains et de la cuisine. Il s'agit d'une propriété charmante et confortable, prête à être occupée immédiatement.

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, cette propriété se trouve à quelques minutes des transports en commun, des écoles, des supermarchés et d'une variété de cafés et de restaurants. C'est le foyer parfait pour toute personne souhaitant profiter de tout ce que la ville vibrante de Barcelone a à offrir, avec l'avantage supplémentaire d'une retraite tranquille et paisible pour se détendre.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	65 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE