



BARCELONE - EL BORN - APPARTEMENT 84 M² - 2 PIÈCES



PRIX DE VENTE : 550 000 €

CONTACT : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Appartement de Design à Vendre au Centre de Barcelone</p>

<p>Situé dans le quartier très prisé d'El Born, à quelques pas de la Basilique Santa Maria del Mar et de la Via Laietana, nous vous présentons cet appartement magnifiquement rénové. Il se trouve au sein d'un élégant bâtiment historique datant de 1890, récemment restauré, et dégage un charme et une sophistication indéniables.</p>

<p>L'appartement s'étend sur 86 mètres carrés, avec une conception et une rénovation méticuleuses utilisant des matériaux et des finitions haut de gamme. Il présente une disposition moderne et fonctionnelle qui intègre harmonieusement des éléments d'origine tels que les plafonds voûtés catalans, les poutres en bois et les murs en pierre et en brique apparents magnifiquement restaurés. La luminosité abondante remplit chaque pièce, rehaussant l'ambiance générale.</p>

<p>Dès l'arrivée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée chaleureux qui mène à un spacieux salon et salle à manger avec accès à un balcon offrant des vues pittoresques. La cuisine ouverte est équipée d'un plan de travail en marbre, d'une plaque de cuisson à induction et d'appareils électroménagers haut de gamme, alliant style et fonctionnalité. L'appartement comprend deux chambres extérieures, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing. Une des chambres offre également un accès direct au balcon. Les salles de bains présentent des murs carrelés en porcelaine de grand format, des équipements noirs élégants et des radiateurs muraux. Un parquet en chêne recouvre l'ensemble de l'appartement, tandis qu'un système d'éclairage complet illumine chaque espace. De plus, le bien est équipé du chauffage, de la climatisation et d'un système d'eau chaude aérothermique.</p>

<p>C'est une occasion exceptionnelle d'acquérir une résidence magnifique dans l'un des quartiers les plus prisés d'El Born. Plongez-vous dans l'énergie vibrante du centre-ville de Barcelone, entouré de sites historiques, de boutiques branchées et d'établissements gastronomiques renommés. Ne manquez pas cette occasion remarquable de posséder un bijou architectural au cœur de Barcelone.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	84 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	Charges mensuelles :	58 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	C	Consommation énergie :	60 kWh/m ²	Émissions GES :	10 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

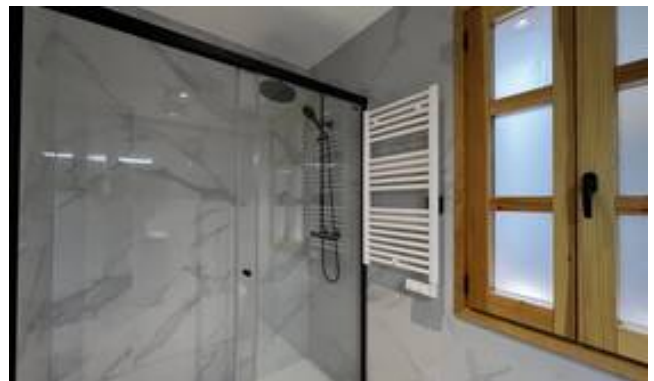
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM