



BARCELONE - EL GÒTIC - APPARTEMENT 101 M² - 4 PIÈCES



PRIX DE VENTE : 460 000 €

CONTACT : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Grand troisième étage d'un immeuble de 1850, entièrement rénové récemment.

L'appartement est entièrement rénové. La propriété de 101m² est répartie en 4 chambres, deux salles de bain complètes et une grande cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un spacieux salon extérieur avec balcon.

La propriété est actuellement louée par chambres à des étudiants, permettant un rendement élevé sur le prix d'achat. C'est un atout idéal pour les investisseurs ou pour les familles qui souhaitent s'installer dans cet appartement.

Il est situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, El Gòtic, où il dispose de toutes sortes de services locaux comme restaurants, bars et supermarchés. Il se trouve à proximité du port et très bien communiqué par le métro, taxis et les bus.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	101 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	Charges mensuelles :	40 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	162 kWh/m ²	Émissions GES :	34 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM