



BARCELONA - GÓTICO - PISO - 80 M² - 1 CHAMBRE



PRIX DE VENTE : 350 000 €

CONTACT : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Opportunité !! Appartement élégamment rénové avec balcon, idéalement situé dans le centre de Barcelone, à 10 minutes à pied de la mer. Les finitions modernes sont de qualité supérieure tout en conservant les caractéristiques d'origine.

Ce bien se distribue comme suit: 1 entrée avec 1 salle de douche, 1 cuisine équipée avec salle à manger, 1 grand séjour avec des plafonds peints à la main de 3,5 mètres de haut et 2 balcons donnant sur la rue, 1 chambre avec un balcon et 1 salle de bains attenante et 1 dressing.

L'appartement est équipé de parquet en bois massif, de fenêtres Climalit insonorisées, de volets en pin, de robinets Roca, d'électroménager Siemens et de climatisation réversible Mitsubishi.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	80 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	1	Charges mensuelles :	50 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	118 kWh/m ²	Émissions GES :	20 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
 08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
 ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE