



BARCELONE - EL BORN - APPARTEMENT 137 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 740 000 €

---

CONTACT : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique propriété rénoverée et bien conservée, située dans un bâtiment classique de 1932 au centre de la ville.

La propriété est située dans la Via Laietana, l'une des principales rues qui relie l'Eixample à Ciutat Vella. Il se trouve à seulement 3 minutes de marche de la cathédrale de Barcelone, à 10 minutes de la Plaça de Catalunya et à 8 minutes du parc de la Ciutadella, où vous pourrez vous promener tranquillement ou même aller au zoo. Le quartier bénéficie de nombreux commerces, services et restaurants, ainsi que d'une bonne liaison avec le reste de la ville grâce aux transports publics.

La propriété a 137 m<sup>2</sup>, est dans un très bon état de conservation et est un véritable cinquième étage avec ascenseur.

À l'intérieur de la propriété, on peut clairement distinguer deux zones. Dans la zone de jour, nous trouvons un hall d'entrée avec des armoires encastrées. Nous arrivons ensuite à une cuisine moderne et ouverte et à un salon-salle à manger spacieux avec accès à deux balcons avec vue sur la Via Laietana et la cathédrale. Cet espace bénéficie d'une grande luminosité grâce à ses grandes fenêtres.

Dans la partie nuit de l'appartement, à laquelle on accède par un couloir, on trouve tout d'abord une suite avec des armoires encastrées et une salle de bain complète avec douche. Plus loin, il y a une salle de télévision et une chambre double qui est actuellement utilisée comme salle de fitness. En face, il y a un point d'eau avec des toilettes. Enfin, l'appartement dispose d'une deuxième très grande suite avec un bureau intégré, une galerie, un dressing et une salle de bain complète avec une double douche.

Cette belle propriété a été rénoverée avec des matériaux de haute qualité et dispose de la climatisation, du chauffage par conduits, de rideaux électriques et de double vitrage. En outre, le bâtiment dispose d'un service de portier et de caméras de sécurité.

Ne manquez pas cette occasion unique au cœur de Barcelone.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	137 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	130 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	142 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	24 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE