



BARCELONE - HORTA-GUINARDÓ - MAISON 500 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison intelligente de nouvelle construction avec vue panoramique sur tout Barcelone.

La maison dispose de 7 suites, d'une cuisine ouverte, d'un séjour avec terrasse de plain-pied, d'une cave à vin, d'une buanderie, d'un sauna, d'un garage pour 3 véhicules et d'un solarium sur le toit avec piscine chauffée.

La maison est répartie sur 5 étages, entre lesquels nous pouvons nous déplacer à la fois par des escaliers et par un ascenseur. Elle a été conçue dans un concept minimaliste alliant béton, bois et mobilier design, donnant la priorité à tous les espaces extérieurs et fonctionnels. Des matériaux écologiques ont été utilisés pour sa construction et son équipement.

Elle dispose d'une installation sophistiquée du système domotique le plus moderne qui nous permet de contrôler la maison à distance et de manière indépendante. Les entrées, le système d'éclairage, le système d'aérothermie, la musique d'ambiance, les stores et la piscine.

Sans aucun doute, c'est une maison qui transmet le style de vie méditerranéen. Elle nous offre la possibilité de profiter du soleil et des vues panoramiques depuis plusieurs de ses chambres tout en nous retrouvant dans des espaces spacieux et détendus. Le salon, avec sa double hauteur, est un lieu unique dans lequel la ville et la mer sont une continuation de la maison, réalisant une fusion avec le paysage.

C'est une propriété optimale pour les familles qui recherchent une maison spéciale et différente, avec un caractère ludique et familial marqué pour profiter d'un haut niveau de confort et d'intimité.

Can Baró est situé, un quartier résidentiel très calme entouré du Parc Güell, du Parc del Guinardó et au pied du Parc de les Aigües. Très bien desservi, car elle est proche du métro L-4 Alfons X, de différents bus et taxis. La zone a toutes sortes de services, magasins, cafés et restaurants, ainsi que des crèches et des écoles. Il existe également une offre importante pour le sport, à la fois dans des environnements naturels tels que les centres sportifs du Club Natació Catalunya, le Club de tennis La Salut et C. D. Europa.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	500 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	7	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	34 kWh/m ²	Émissions GES :	5 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE