



BARCELONA - PEDRALBES - MAISON DE DE 545 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 4 150 000 €

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique maison, très lumineuse, nichée dans un havre de paix du très privilégié quartier de Pedralbes. Elle s'étend sur 4 niveaux avec un jardin et une piscine privée.

Cette somptueuse résidence de 545 mètres carrés offre un total de 6 chambres et 6 salles de bains. De plus, elle dispose d'un magnifique jardin comprenant une piscine à la fois intérieure et extérieure, ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux véhicules.

L'accès à la propriété se fait par un superbe jardin qui entoure la maison. Au rez-de-chaussée, un hall spacieux vous accueille, d'où un majestueux escalier mène aux niveaux supérieurs et inférieurs. À ce même étage, vous trouverez le salon et la salle à manger, caractérisés par leur grande luminosité, grâce aux grandes baies vitrées donnant sur une belle terrasse et le jardin avec sa piscine privée et son jacuzzi intégré.

Le rez-de-chaussée abrite également la cuisine, équipée d'un grand îlot central avec table et chaises, ainsi que d'appareils électroménagers modernes haut de gamme.

Au premier étage, vous découvrirez une spacieuse suite parentale avec accès à une terrasse donnant sur le jardin, un grand dressing et une salle de bains de rêve avec double vasque et douche. À ce même niveau, se trouvent trois autres chambres, chacune avec ses propres placards encastrés et salles de bains privatives.

L'étage supérieur est composé d'une grande chambre double, accompagnée d'une salle de bains complète attenante et de vastes terrasses privées de 115 mètres carrés offrant une vue panoramique sur tout Barcelone, jusqu'à la mer.

Au sous-sol, vous trouverez une piscine intérieure, un jacuzzi, un sauna, un hammam, une salle de sport ainsi qu'une buanderie, d'un lave-linge-sécheuse et d'un espace de repassage.

Également à cet étage se trouve la zone de service avec une chambre et une salle de bains avec douche.

La propriété dispose d'un haut niveau d'intimité.

Pedralbes est reconnu comme l'un des quartiers les plus prestigieux de haut standing, et il n'est pas difficile de comprendre pourquoi. L'emplacement de la maison offre un accès facile aux meilleures écoles internationales telles que le Lycée Français, aux universités de renom et aux centres sportifs réputés tels que le Real Club de Tennis Barcelona. De plus, si vous êtes un amateur de la nature, vous serez ravi de la proximité de plusieurs espaces verts, tels que le Parc de Cervantes, les Jardins de Pedralbes et le Parc Naturel de Collserola.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique maison, prête à emménager et à offrir une vie de luxe et de confort.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	545 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	6	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	269 kWh/m ²	Émissions GES :	51 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE