



BARCELONA - EIXAMPLE - PENTHOUSE 550 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 4 975 000 €

---

CONTACT : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Penthouse exclusif sur Diagonal avec Paseo de Gracia, un chef-d'œuvre architectural dans l'emplacement le plus privilégié de Barcelone. Conçu par un prestigieux cabinet d'architectes, ce penthouse offre une superficie totale de 550m<sup>2</sup>, avec 200 m<sup>2</sup> à l'intérieur et 350m<sup>2</sup> de terrasses extérieures.

La cuisine, conçue sur mesure et équipée d'appareils haut de gamme, se fond harmonieusement avec l'espace de vie. Le sol en marbre avec des détails en bronze apporte fraîcheur et chaleur, se connectant aux sols en pierre naturelle des terrasses pour créer une ambiance fraîche et méditerranéenne. Chacune des trois chambres en suite garantit l'intimité, et deux d'entre elles ont un accès direct aux terrasses. La suite principale dispose d'une cheminée, d'un dressing et d'un espace extérieur privé avec baignoire.

Les terrasses, véritables protagonistes, se distinguent par leur taille, leurs vues et leurs emplacements incomparables. La terrasse principale comprend un deuxième salon en plein air en face du salon, un bar haut, un solarium avec des hamacs et un espace privé pour la suite principale. De plus, elle dispose d'une lame d'eau qui couvre presque toute la façade, avec une douche extérieure à chaque extrémité. La terrasse adjacente à la cuisine est équipée d'une deuxième cuisine extérieure avec un four castellan, un coin repas extérieur complet et un bar. Elle dispose également d'un espace pour les eaux blanches et un étendoir, une terrasse privée pour la deuxième suite et une salle de sport en plein air. Depuis cet espace, on accède par un escalier extérieur à la terrasse supérieure.

Sur la terrasse du dernier étage, nous trouvons une grande zone de détente avec plusieurs chaises longues, un espace avec un lit de jour, deux douches extérieures et un bar.

La propriété est située dans un magnifique immeuble bourgeois en excellent état, avec ascenseur. Date de fin des travaux estimée : septembre 2024

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	200 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE