



BARCELONE - HORTA-GUINARDÓ - APPARTEMENT 91 M2 - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 432 600 €

CONTACT : DOROTHÉE ROUFFIAC - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : D.ROUFFIAC@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nouveau projet au cœur de Horta-Guinardó.

Le projet se compose de 9 appartements avec 1, 2 et 3 chambres à coucher, un parking commun et des terrasses communes.

L'immeuble a également le privilège de bénéficier d'une terrasse/solarium commune avec des vues panoramiques sur l'ensemble de Barcelone.

Cet appartement au rez-de-chaussée est très spacieux et lumineux, distribué en deux chambres doubles, dont une avec dressing et salle de bain en suite, une deuxième salle de bain, une cuisine ouverte et un spacieux salon-salle à manger avec accès à un splendide patio de 23m².

Les qualités et les finitions sont excellentes. La menuiserie extérieure est en aluminium avec chambre à air et écrans roulants intérieurs motorisés, la porte d'accès à la propriété est blindée, les appareils électriques sont de marque BOSCH ou similaire (hotte aspirante en acier inoxydable, four électrique et plaque de cuisson à induction seront installés).

L'eau sanitaire et la climatisation sont de type aérothermique, assurant un confort maximal avec de fortes économies d'énergie.

A cinq minutes à pied de la station de métro L4 Sant Pau, à quelques mètres du grand poumon vert du Parc del Guinardó et de nombreux commerces en tout genre.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|------------------------|-----|----------------------|-------------------|
| Type de bien : | Appartement | Honoraires : | - | Surface : | 91 m ² |
| terrain : | - | NB de chambres : | 2 | Charges mensuelles : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | 0 | Consommation énergie : | - | Émissions GES : | - |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE