



BARCELONE - HORTA-GUINARDÓ - APPARTEMENT 109 M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 538 650 €

---

CONTACT : DOROTHÉE ROUFFIAC - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : D.ROUFFIAC@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nouveau projet au cœur de Horta-Guinardó.

Le projet se compose de 9 appartements avec 1, 2 et 3 chambres à coucher, un parking commun et des terrasses communes.

L'immeuble a également le privilège de bénéficier d'une terrasse/solarium commune avec des vues panoramiques sur l'ensemble de Barcelone.

Cette propriété est très spacieuse et lumineuse, distribuée en 3 chambres, deux salles de bains complètes, une cuisine ouverte et un salon-salle à manger spacieux avec accès à un ample balcon.

Les qualités et les finitions sont excellentes. La menuiserie extérieure est en aluminium avec chambre à air et écrans roulants intérieurs motorisés, la porte d'accès à la propriété est blindée, les appareils électriques sont de marque BOSCH ou similaire (hotte aspirante en acier inoxydable, four électrique et plaque de cuisson à induction seront installés).

L'eau sanitaire et la climatisation sont de type aérothermique, assurant un confort maximal avec de fortes économies d'énergie.

A cinq minutes à pied de la station de métro L4 Sant Pau, à quelques mètres du grand poumon vert du Parc del Guinardó et de nombreux commerces en tout genre.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	91 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	0	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM